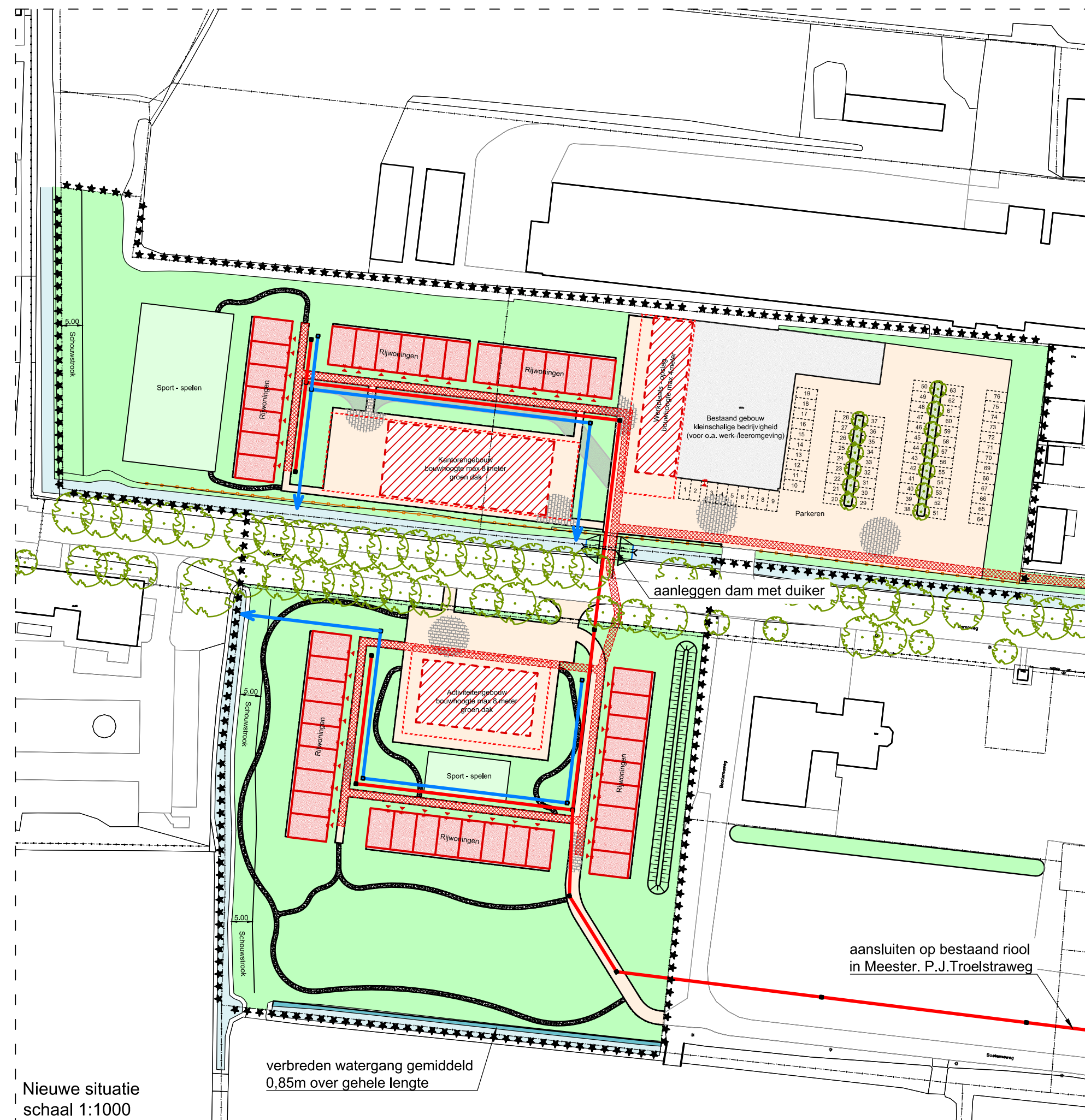
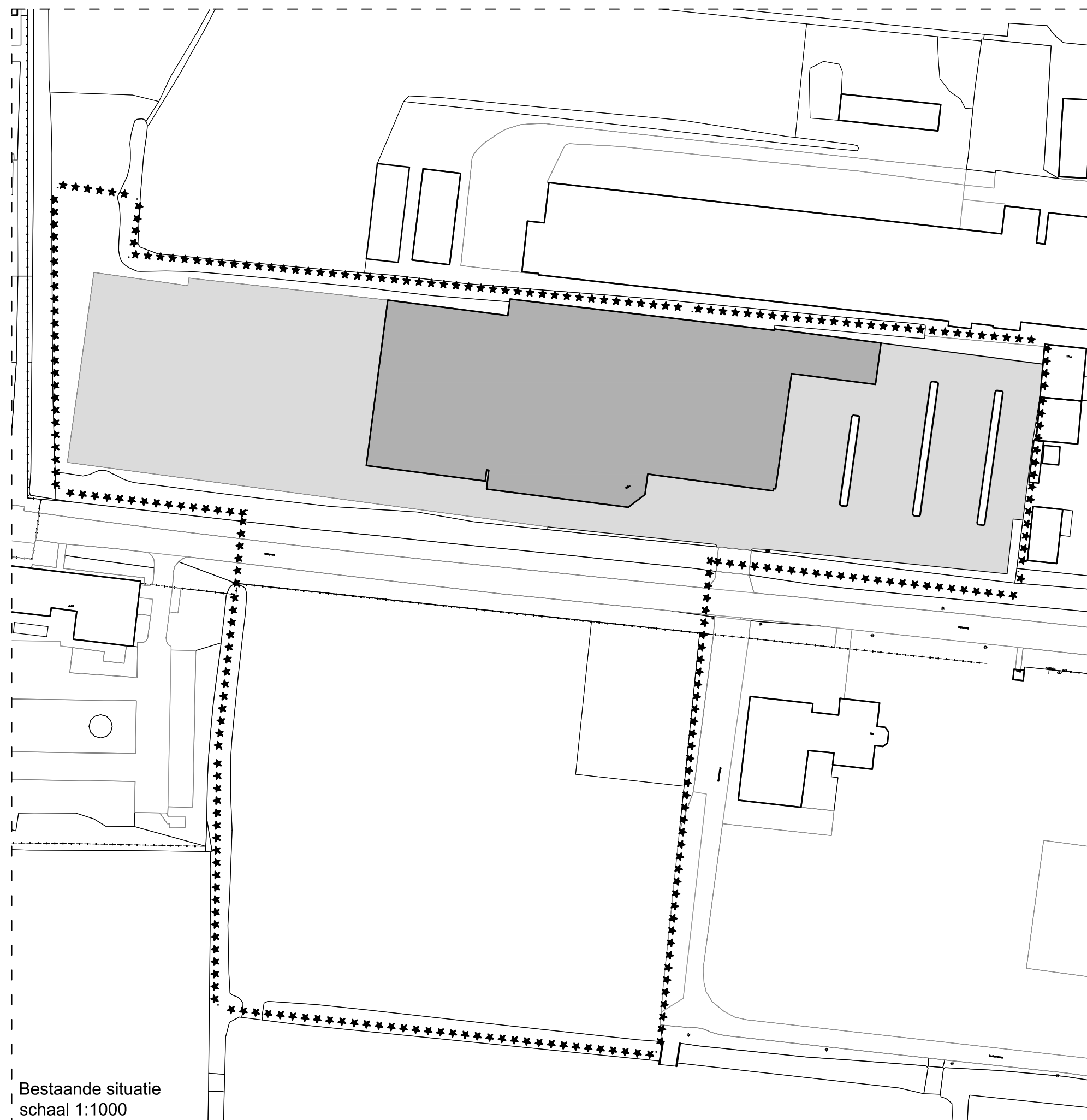




Legenda

Bestaande situatie

bebouwing



bestaande bebouwing
4385 m²

verharding



bestaande verharding
7185 m²

Nieuwe situatie

bebouwing



nieuwe bebouwing
2350 m²

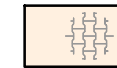


nieuwe bebouwing (n.t.b.)
1505 m²



bestaande bebouwing
1195 m²

verharding



H-klinkers
5620 m²



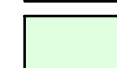
betontegels
150 m²



halfverharding
425 m² (75% = 319 m²)



grasbetontegels
295 m² (75% = 221 m²)



sport - spelen (inrichting n.t.b.)
700 m² (= 80% verhard)



nieuw water
90 m²

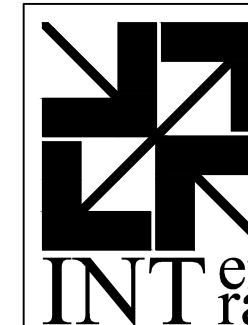


werkgrens

totale verharding bestaande situatie is 11570 m²
totale verharding nieuwe situatie is 12060 m²
In de nieuwe situatie is er 12060 - 11570 = 490 m² meer verhard oppervlak.
demping door aanleg dam met duiker = 38 m²

Watercompensatie:
stedelijk gebied 10% van extra verhard oppervlak = 49 m²
dempingen 100% compenseren = 38 m²

Nieuw water:
verbreding watergang zuidzijde plangebied = 90 m²



projectleiding | voorbereiding | directievoering

opdrachtgever:

Zwanenburg

project:

45 woningen COA Mr. P.J. Troelstraweg Leeuwarden
Matenplan

onderdeel:

Watertoets

intererra
oer de feart 163
8502 cv joure
tel: (0513) 412418
info@intererra.nl
www.intererra.nl

getekend:	gecontroleerd:	blad	van	status:
5.1.2.2		1	1	Concept
projectnr:	besteknr:	schaal:	formaat:	tekeningnr:
-	-	1:1000	A2	-
				datum:
				12-02-2024

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1